



**Лига проектировщиков
Калужской области**

*отправлено
почтой*

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

№ 590 от «11» октября 2011г.

На № _____ от «_____» _____

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Калужской области
О.Н.Стрекозину

Уважаемый Олег Николаевич!

Правление и проектные организации-члены СРО НП «ЛпКо» столкнулись с проблемой реализации на стадии подготовки исходно-разрешительной документации утвержденных Вами «Методических рекомендаций по оформлению временных градостроительных планов земельного участка для планирования строительства одного объекта капитального строительства на нескольких земельных участках» (далее МР).

В связи с этим группой заказчиков и проектировщиков документ был тщательно проанализирован.

Учитывая актуальность рекомендаций в отсутствие регулирования федеральным законодательством данного вопроса и временный их характер с целью оказания методического содействия органам местного самоуправления, органам архитектуры и градостроительства и организациям, осуществляющим подготовку и регистрацию градостроительных планов земельных участков, направляю в Ваш адрес замечания и предложения по МР.

Предлагаем:

1. Название МР в следующем варианте: «Методические рекомендации по оформлению градостроительного плана земельного участка при планировании строительства одного объекта капитального строительства на нем и смежных с ним».

2. Термин «временные» во всем тексте исключить, т.к. это противоречит законодательству.

3. В п.2.2.1. слова «могут иметь различный вид разрешенного использования» заменить на «должны иметь одинаковый вид разрешенного использования, поставлены на кадастровый учет, иметь смежные границы и координатное описание».

4. П.2.2.3. исключить.

*овер
от 08.11.11*

в банк проект ЗР

5. П.2.3. Слова «Заполнение формы ГПЗУ осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» исключить, т.к. в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 29.06.2011 N 517 приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка, а инструкция утратила силу.

6. П.2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20. исключить, т.к. часть из них противоречит законодательству, либо содержание их прописано в иных документах, а п.2.11. предварительно, до внесения изменений в МР необходимо обсудить с геодезическими предприятиями и специалистами подразделений архитектуры и градостроительства органов местного самоуправления Калужской области, т.к. иногда при стыковке местной системы координат и СК 40 проявляются погрешности.

7. Главной составляющей данных МР должно быть обеспечение в ГПЗУ зон допустимого размещения зданий, строений, сооружений с минимальным отступом от границ участка с показателем «0,00м» по смежным границам участков, планируемых для строительства на них одного ОКС.

8. В случае проектирования одного ОКС на нескольких смежных участках в чертеже ГПЗУ, подготовленном на основании приказа Минрегиона РФ № 207 от 10.05.2011, указывается схема допустимого размещения ОКС на этих участках, при этом указываются минимально допустимые отступы (расстояния) от границ и границы земельных участков, на которых предполагается строительство одного ОКС, а также указания в текстовой части о возможном совместном использовании участков для строительства одного ОКС. Данная схема отображается на ситуационном плане ГПЗУ, который стал неотъемлемой его частью.

Председатель Правления СРО «НП «ЛпКо»

С.В.Панов

